**Bytová jednotka – Matoušova 1552/18, byt č. 3**

**01. Bourání**

V koupelně, WC a kuchyni budou demontovány všechny zařizovací předměty. V koupelně se vybourá vana. Ze stěn v koupelně a kuchyni budou odstraněny keramické obklady a v koupelně z podlahy keramická dlažba. Bude odstraněna stávající omítka pod keramickými obklady. Na podlaze v koupelně bude odstraněno lepidlo po keramických dlažbách. V celém bytě budou odstraněny malby a z 5% štukové omítky na stěnách a stropech. Také budou ze stěn odstraněny okrasné šambrány a na stropě ozdobné, kruhové reliéfy v místě uchycení lustrů. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku a dodavatel při předání díla předloží doklad o řádné likvidaci odpadů.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny a příčky zůstávají stávající. Bude pouze provedena podezdívka nové vany.

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

Vodorovné konstrukce zůstávají stávající.

**04. Úpravy povrchů**

Stěny a stropy budou po odstranění původních maleb cca z 5% opraveny, a to především v místě odstraněných okrasných šambrán a větších prasklin. Bude provedena nová omítka pod keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou.

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně a WC budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, okolo sprchového koutu do výšky 2000mm a umyvadla do 150mm.

**06. Okna**

Stávající okna v kuchyni, pokoji, komoře a koupelně se pouze vyčistí. U okna v kuchyni a komoře bude provedena výměna rozbitých skleněných výplní.

**07. Dveře**

Vchodové a všechny vnitřní dveře zůstanou stávající. Vchodové dveře budou budou ze strany exteriéru repasovány (oprava, broušení, tmelení, nátěr). Všechny zárubně zůstanou stávající.

**08. Podlahové krytiny**

Po odstranění stávajících podlahových krytin v koupelně, bude na podlahu aplikována penetrace a samonivelační stěrka. V koupelně a WC bude na izolaci proti vodě a vlhkosti položena keramická dlažba do cementového tmelu. V chodbě, kuchyni, komoře a pokojích zůstane podlahová krytina stávající. V kuchyni a komoře bude stávající keramická dlažba vyčištěna a nové přespárována a přetmelena. V chodbě a pokojích budou doplněny chybějící soklové lišty.

**09. Topení**

Topení zůstává stávající. V koupelně bude nutné radiátor demontovat a po obložení zpětně namontovat. Bude doplněna jedna termostatická hlavice.

**10. Elektroinstalace**

Elektroinstalace v celé bytové jednotce zůstává stávající, pouze se doplní dvě chybějící zásuvky. V kuchyňské lince bude osazena nová varná deska, vestavěná trouba a případně bude provedena úprava zásuvek a spínačů dle schválené dispozice. Hlásič kouře bude osazen v kuchyní. Internetový rozvod a rozvod STA zůstává stávající. Veškeré rozvody budou přeměřeny a bude provedena nová elektro revize.

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody. V kuchyňské lince budou provedeny vývody pro připojení myčky. V koupelně bude nově osazena vana 1700x750 mm. WC a umyvadlo zůstává stávající. U WC bude vyměněna zabudovaná část geberitu (nefunkční nádržka).

**12. Kanalizace**

Rozvody kanalizace zůstanou stávající. Budou provedeny drobné úpravy pro připojení nové vany a v kuchyni pro připojení myčky.

**13. VZT**

Odvětrání koupelny a WC zůstává stávající. Ventilátor bude vyčištěn. V kuchyňské lince bude osazena recirkulační digestoř bez odtahu.

**14. Plyn**

Bude proveden servis plynového kotle a spalinových cest.

**15. Nátěry**

Budou provedeny nátěry dřevěných parapetů, oken v koupelně a dveřních křídel vchodových dveří.

**16. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**17. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Bude osazena nová kuchyňská linka (3000 mm a 2000 mm) v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem. Rozmístění jednotlivých dílů určí zástupce investora před objednáním.